

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI MANZIANA

## - DOMINIO COLLETTIVO -

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

|   |   |
|---|---|
| Atto n. <b>12</b><br><br>Del <b>14 marzo 2025</b> | OGGETTO: Concessione terreni per esclusivo uso agricolo (pascolo, semina, erbatico) in località "Cavallari" ad Utenti interessati – Approvazione schema di asta pubblica. |
|---|---|

L'anno 2025 (duemilaventicinque) addì 14 (quattordici) del mese di marzo alle ore 18,30 in Manziana nella sede dell'Università Agraria di Manziana si è riunito

#### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Risultano:

|                 |            |                 |   |   |
|-----------------|------------|-----------------|---|---|
| CARUCCI         | Alessandro | PRESIDENTE      | P |   |
| CANALE ALBICINI | Giacomo    | VICE PRESIDENTE | P |   |
| AMOROSO         | Claudia    | COMPONENTE      |   | A |
| RONCOLONI       | Marcello   | COMPONENTE      | P |   |
| FIORUCCI        | Andrea     | COMPONENTE      | p |   |

Le funzioni di assistenza e di verbalizzazione sono espletate dal Direttore Amministrativo dell'Ente, Dott. Roberto RAZZINO.

**Constatata** la presenza in numero legale della maggioranza assoluta dei componenti il Comitato, assume la Presidenza il Sig. Carucci Alessandro che dichiara aperta la seduta ed espone gli argomenti in discussione;

**Si dà atto** che, sull'argomento in oggetto, Il Direttore Amministrativo dell'Ente ha svolto, in via preliminare, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente deliberato alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

#### - D E L I B E R A -

E' approvata **all'unanimità** la deliberazione appresso riportata.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Deputazione Agraria n. 31 del 27.11.2019, con la quale si stabiliva di dare in concessione, ad Utenti, i terreni di demanio civico di proprietà di questo Ente (Categoria "B") in località "Cavallari" foglio 60 in Comune di Tolfa estesi per complessivi ha. 9 (nove) circa per uso agricolo (pascolo, semina, erbatico, ecc.) per la durata di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto di concessione, e per l'importo a base d'asta di €. 4.500,00;

**CHE**, con la stessa deliberazione, si è proceduto all'approvazione dello schema di asta pubblica e della relazione tecnica redatta dal tecnico convenzionato dell'Ente Arch. Walter Mariani che stimava in € 100,00/ettaro la misura del canone annuo;

**CHE** le quote interessate sono le seguenti:

- Quote nn. 445 – 448 – 452 – 458 – 474 – 475 e 476/P, foglio 60 in Comune di Tolfa località "Cavallari" estese per complessivi Ha. 9.00 circa;

**CHE**, con avviso pubblico prot. n. 289 del 29/11/2019 veniva indetta asta pubblica per la concessione dei terreni di cui sopra;

**CHE**, con deliberazione della Deputazione Agraria n. 38 del 23.12.2019, veniva approvato il verbale d'asta redatto in data 18.12.2019 e si concedeva, in via definitiva, i terreni all'unico offerente partecipante all'asta pubblica per un importo complessivo di € 4.520,00;

**CHE**, la concessione è venuta a scadere a fine dicembre 2024, escluso tacito rinnovo;

**RITENUTO** doversi procedere al rinnovo dell'avvio della procedura di aggiudicazione, mediante la pubblicazione di un nuovo avviso di asta pubblica per ulteriori cinque anni alle medesime condizioni economiche del precedente;

**VISTO** l'allegato schema di asta pubblica, parte integrante della presente deliberazione che riporta tutte le condizioni necessarie per la partecipazione alla gara;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Ente e la Legge 168/2017;

**All'unanimità,**

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**Di dare** in concessione, ad Utenti interessati, i terreni di demanio civico di proprietà di questo Ente (Categoria "B") in località "Cavallari" foglio 60 in Comune di Tolfa estesi per complessivi ha. 9 (nove) circa per uso agricolo (pascolo, semina, erbatico, ecc.) per la durata di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto di concessione, e per l'importo a base d'asta di €. 4.500,00;

**Di dare atto** le quote interessate sono le seguenti:

- Quote nn. 445 – 448 – 452 – 458 – 474 – 475 e 476/P, foglio 60 in Comune di Tolfa località "Cavallari" estese per complessivi Ha. 9.00 circa;

**Di approvare**, inoltre, lo schema di asta pubblica che, in allegato, si approva integralmente con invito agli Utenti interessati a presentare offerta in plico chiuso nel termine assegnato e con le modalità specificate nell'avviso stesso;

**-di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, provvedendo alla pubblicazione della medesima all'albo online per 15 giorni consecutivi, per ragioni di pubblicità e trasparenza nei confronti della collettività degli Utenti, a norma dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente.





**UNIVERSITA' AGRARIA DI MANZIANA – DOMINIO COLLETTVO -**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via IV Novembre, 61 00060 MANZIANA (RM) e-mail: [universitagraria@libero.it](mailto:universitagraria@libero.it)  
pec: [pec@agrariamanziana.it](mailto:pec@agrariamanziana.it)

## A V V I S O

Prot.:

del .....

E' intenzione di questa Università Agraria concedere ad Utenti interessati alcuni terreni di demanio civico (Categoria "B") in località "Cavallari" foglio 60 in Comune di Tolfa da utilizzare **ad esclusivo uso agricolo (pascolo, semina, erbatico, ecc.), per la durata di anni 5 (cinque)**, giusta delibera del Comitato di Amministrazione n. 12 del 14.03.2025. I terreni, come appresso elencati ed estesi per complessivi Ha 9 (nove) circa, vengono offerti nelle condizioni in cui si trovano e dovranno essere riconsegnati, alla scadenza, senza nulla a pretendere per qualsiasi motivo anche in relazione ad eventuali migliorie apportate a qualsiasi titolo:

LOTTO UNICO:

- Quota n. 445 estesa per Ha. 1.37.20
- Quota n. 448 estesa per Ha. 1.36.40
- Quota n. 452 estesa per Ha. 1.48.00
- Quota n. 458 estesa per Ha. 1.29.80
- Quota n. 474 estesa per Ha. 1.53.20
- Quota n. 475 estesa per Ha. 1.27.00
- Quota n. 476/P estesa per Ha. 0.72.00.

Il prezzo posto a base di gara è di €. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

E' fatto obbligo all'aggiudicatario, anche ai fini della prevenzione incendi e qualora sia necessario, di procedere, a sua completa cura e spese, alla ripulitura dei terreni ed alla recinzione degli stessi previa acquisizione di tutte le eventuali autorizzazioni necessarie.

La durata della concessione sarà di anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto di concessione.

**SI INVITANO** gli Utenti interessati a presentare, **entro le ore 12,00 del giorno** \_\_\_\_\_ **2025**, in plico chiuso a mezzo consegna diretta all'Ufficio dell'Ente, apposita offerta per la concessione di quanto specificato.

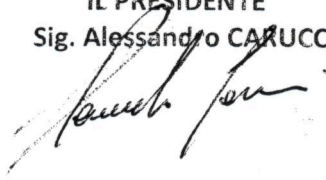
Le offerte, in aumento, dovranno essere presentate con l'indicazione sull'esterno della busta la dicitura "**OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI IN LOCALITA' CAVALLARI**".

La concessione sarà conferita alla migliore offerta ed all'apertura delle buste si procederà anche in presenza di una sola offerta il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la sede dell'Ente, con verbale sottoscritto dal Direttore Amministrativo dell'Ente.

Il prezzo di aggiudicazione di tutto il periodo dovrà essere pagato in forma anticipata per il 50% prima della sottoscrizione dell'apposito contratto concessorio e per il saldo alla scadenza della metà del periodo quinquennale, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario in essere presso la Banca INTESA SANPAOLO Filiale di Manziana, secondo le coordinate che verranno comunicate.

**Il Presidente**  
**Alessandro CARUCCI**

IL PRESIDENTE  
Sig. Alessandro CARUCCI



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Roberto RAZZINO



---

**PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE PER RAGIONI DI TRASPARENZA DEGLI ATTI ADOTTATI**  
(Art. 20 Statuto)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line di questo Ente presente sul sito web in data  
17 MAR 2025, per restarvi 15 giorni consecutivi.

Addì 17 MAR 2025



DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Roberto Razzino

